

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 7

din data de 15.01.2020

**privind atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 38, ap. 6, către Partidul Național Liberal-Filiala Turda**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.01.2020;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 38, ap. 6, către Partidul Național Liberal - Filiala Turda, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS nr. 933/14.01.2020, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 26 din Legea nr. 334/2006 *privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*, precum și ale art. 129, alin. 1, alin. 2. lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață de 34,40 mp, situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 38, ap. 6, către Partidul Național Liberal - Filiala Turda.

**Art. 2.** Termenul de închiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale, prin act adițional.

**Art. 3.** Tariful de închiriere este cel prevăzut în HCL nr. 295/20.12.2019 *privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2020.*

**Art. 4.** La data adoptării prezentei, HCL nr. 415/21.12.2017 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Impozite și Taxe Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarului, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Anca Doru Paul Ioan



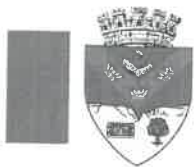
**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general  
al municipiului TURDA,  
Jr. Paula Lentia Mic

**VOTURI:** pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor prezenți este 21.



## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea atribuirii în regim de închiriere a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafața de 34,40 mp, situat administrativ în Turda, str.Republicii nr.38, ap.6, către Partidul Național Liberal-Filiala Turda.

În fapt, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 172/27.07.2006 s-a aprobat atribuirea spațiului situat administrativ în Municipiul Turda, str. Libertății nr. 8, în suprafața totală de 76,69 mp., către Organizația Locală a Partidului Național Liberal, contractul de închiriere întocmit fiind reînnoit succesiv, la tarifele aprobate anual de către deliberativul turdean.

Prin Sentința civilă nr. 150/22.03.2018 pronunțată de către Tribunalul Cluj în dosarul civil nr.5026/117/2015, ramasă definitivă prin Decizia civilă nr.46/A/2019 din data de 14.03.2019 a Curții de Apel Cluj, s-a dispus acordarea în compensare, în baza Legii nr.10/2001, în favoarea unor persoane fizice, a imobilului cu destinația de sediu partid, situat în Turda, str.Libertății nr.8, ap.33, detinut de către Partidul Național Liberal-Filiala Turda cu contractul de închiriere nr.27136/17.12.2018.

În acest sens a fost emisă Dispoziția Primarului nr.1147/01.11.2019 privind acordarea în compensare, în favoarea persoanelor îndreptățite, a imobilului menționat, contractul de închiriere încheiat între Municipiul Turda și Partidul Național Liberal-Filiala Turda fiind reziliat.

Prin cererea adresată instituției, PNL-Filiala Turda a solicitat acordarea, în regim de închiriere, a unui alt spațiu cu destinația de sediu de partid, iar în urma verificărilor efectuate a fost identificat ca fiind liber spațiul situat administrativ în Turda, str.Republicii nr.38, ap.6, înscris în CF nr. 52071-C1 Turda, imobil aparținând domeniului public al municipiului Turda.

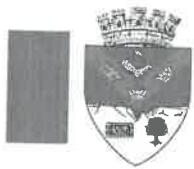
Conform art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, „(1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.* (2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*”

De asemenea, proiectul de hotărâre propus spre aprobare este justificat din punct de vedere legal și de prevederile art. 108 și art.129 al.6 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora prerogativa gestionării și valorificării bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului, într-una din modalitățile prevăzute de lege, aparține în exclusivitate Consiliului Local al municipiului, care hotărăște cu privire la „*vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Având în vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea de atribuire, în regim de închiriere, a spațiului cu destinația de sediu partid, situat administrativ în Turda, str.Republicii nr.38, ap.6, către Partidul Național Liberal-Filiala Turda este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,  
Șef serviciu,  
Bianca Raluța Văscan

Seviciul Administrație Publica Locala,



## REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea atribuirii în regim de închiriere a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafața de 34,40 mp, situat administrativ în Turda, str.Republicii nr.38, ap.6, către Partidul Național Liberal-Filiața Turda.

În fapt, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 172/27.07.2006 s-a aprobat atribuirea spațiului situat administrativ în Municipiul Turda, str. Libertății nr. 8, în suprafața totală de 76,69 mp., către Organizația Locală a Partidului Național Liberal, contractul de închiriere întocmit fiind reînnoit succesiv, la tarifele aprobate anual de către deliberativul turdean.

Intrucât imobilul cu destinația de sediu partid, situat în Turda, str.Libertății nr.8, ap.33, detinut de către Partidul Național Liberat-Filiața Turda cu contractul de închiriere nr.27136/17.12.2018, a fost acordat în compensare, în temeiul Legii nr.10/2001, în baza unor hotărâri judecătorești definitive, PNL Turda a solicitat atribuirea unui alt sediu pentru desfășurarea activității.

Conform art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, „ (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. (2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.* ”

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





MARIA TURDA  
 registrare 704  
 13 iunie 01 2020

Către,

Primăria Municipiului Turda

Întrucât sediul Partidului Național  
 Liberal Turda, situat în Turda, str.  
 Libertății nr. 8 a fost reținut în  
 instanță și prin urmare contractul  
 de închiriere cu Primăria Turda a fost  
 reziliat, vă rog să analizați posibi-  
 litatea acordării unui alt sediu pt  
 Partidul Național Turda și încheierea  
 unui nou contract de închiriere.

Cu stimă,

PREȘANTE INTERIMAR  
 PNL TURDA



Lucian Cordis  
 G. V.

**Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001**

Nr. 23795 / 05.11.2019

Catre,

**Partidul National Liberal – Filiala Turda**  
Str.Libertatii nr.8, mun.Turda, jud.Cluj

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca, prin Sentinta civila nr. 150/22.03.2018 pronuntata de catre Tribunalul Cluj in dosarul civil nr.5026/117/2015, ramasa definitiva prin Decizia civila nr.46/A/2019 din data de 14.03.2019 a Curtii de Apel Cluj, s-a dispus acordarea in compensare, in baza Legii nr.10/2001, in favoarea unor persoane fizice, a imobilului cu destinatia de sediu partid, situat in Turda, str.Libertatii nr.8, ap.33, detinut de dumneavoastra cu contractul de inchiriere nr.27136/17.12.2018.

In conformitate cu dispozitiile Legii nr.10/2001, a fost emisa Dispozitia nr.1147/01.11.2019 privind acordarea in compensare, in favoarea persoanelor indreptatite, a imobilului mentionat. Avand in vedere acest fapt, precum si prevederile art.20 din contract, va comunicam rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data emiterii dispozitiei -01.11.2019.

PRIMAR,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Sef S.A.P.L., Ioana Ursula Iftime



Intocmit.: Sef SEPGIS: Bianca Văscan  
2ex.

